





- 名称 株式会社パート・エー PART-A CO.,LTD.
- 本社 東京都港区新橋1-18-11 一松ビル4階
TEL03-6205-4150 FAX03-6205-4152
- 代表者 山嶋 政司
- 資本金 20,000,000円
- 創業 2004年7月
- 事業内容 不動産業(売買・仲介・賃貸)
金融商品(第2種)取引業
- 許認可 宅地建物取引業 東京都知事 (3) 第84310号
第二種金融商品取引業 関東財務局長(金商)第1422号
- 取引銀行 三井住友銀行(日比谷)
三菱東京UFJ銀行(麹町中央)
八千代銀行(本店)
大東京信用組合(本店)
- 主要取引先 伊藤忠商事株式会社・伊藤忠都市開発株式会社
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社・イトーピアホーム株式会社
アドバンス・レジデンス投資法人
住友不動産株式会社・住友不動産販売株式会社
三井不動産株式会社・三井不動産レジデンシャル株式会社
野村不動産株式会社・野村不動産投信株式会社
東急不動産株式会社・東京急行電鉄株式会社
株式会社アックスコンサルティング
株式会社オープンハウスディベロップメント

順不同

□ 役員構成	代表取締役	山嶋 政司	宅地建物取引主任者
	取締役	伊藤 裕基	1級建築士・宅地建物取引主任者
	取締役	遠藤 実	1級建築士
	監査役	佐藤 勉	司法書士

□ 代表者経歴 山嶋 政司(やましま まさし)

1967年12月21日生

1987年より不動産業に従事し、リクルートコスモス(現コスモス・イニシア)、大京、伊藤忠商事、リゾートトラストなどとマンション開発プロジェクトを共同事業。

1991年より1997年までジャパン・クリエート(現 東新住販)創業より取締役役に就任。マンション販売の管理部門を経験。

1997年より新日本建物(JASDAQ)にてマンション開発部門に従事。マンション開発においては、同社がはじめて三井不動産と共同事業、伊藤忠商事と共同事業を行った際の用地仕入から共同事業の提案・実施までを手掛ける。

1999年より同社大宮支店長として戸建開発・分譲に従事。

2001年同社本社に自らアセットソリューション部を創設。創設と同時に事業部長に就任。

アセットソリューション部は同社がそれまで一般エンドユーザー向けのマンション、戸建に特化していたのをはじめて個人投資家・機関投資家・ファンド・リート向けのレジデンシャル物件を開発・販売を手掛ける部門として創設されました。これは他のディベロッパーに先掛けるものとなり、創設以来リート上場に広く関与。

アセットソリューション部にては、野村不動産投信、アドバンス・レジデンス投資法人、伊藤忠商事、プレミアリート、三井不動産等に投資用レジデンシャル物件を供給。

特に伊藤忠商事がアドバンス・レジデンス投資法人(J-REIT)を創設する際には、その構想段階から協力を要請され、用地仕入、設計、開発に幅広く携わる。

2004年独立 パート・エー(PART-A)を設立。



□ コンセプト 「会計制度のグローバル化」「不動産価値や金融環境の変化」など、不動産をとりまく環境のめまぐるしい変化にどう対応すべきか。その答えとして、私たちは「PART-A パート・エー」の社名に4つのコンセプトをこめました。

「不動産戦略のより良いパートナーとして最適なプランを提案する Architects。それを実現する行動 Action と適格な Advice によって不動産価値を最大限に高める解決サポート Asset Solution を提供。それが私たち「PART-A」が果たすべき役割 PART であり、ビジネスコンセプトであると考えています。」

アルファベットはAから、五十音はあ(A)から始まり、母音であるAは他の文字と組み合わせることにより変化していきます。

私たちPART-Aは、プロジェクトの始まりからその本質を捉えた上で、あらゆる組み合わせを模索し、不動産の持つ価値をより高いものへ変化させていく。

不動産の有効活用に「A」という最善の役割「PART」で、最適なアセットソリューションを提供していきます。



不動産の最大価値を実現する、
最も有効活用の構築と支援サポートに、
「A」という最善の役割でお応えします。





□ ソリューション部門

プロフェッショナルだからこそ可能な、プランニング力とネットワーク力でサポートします。

📌 アセットソリューションに関わるAction&Advice

不動産と金融の融合化による不動産の証券化・流動化といった有効活用において、投資効率の最適化が図れるよう、各外資および国内ファンドの購入と売却に関する最適なアドバイスを行っていきます。

📌 プロのネットワークによるアドバイス

不動産の最適な活用について、私たちが中心となり会計士、弁護士、経営コンサルタントなどのプロと連携、総合的なアドバイスを行っていきます。



□ 戸建分譲部門

安心で快適な暮らし。パート・エー × イトーピアホームにお任せください。

住まいとは、お客様の家族構成やライフスタイルに的確に対応したものでなければならないと、私たち考えています。何よりもお客様のわがままやこだわりを如何に応えていくかに全力を注ぎます。それは、外観デザインや間取りはもちろん、室内動線への配慮や内装の質感など、細部にまで及びます。

そして、お客様の求めるプランやご予算などとの兼ね合いを考慮し、オーダーハウスのような、より高品質な住宅を実現しています。信頼をもとに、すまいづくりをご提案いたします。



イトーピアホームは伊藤忠商事の100%子会社。信頼のおける地域密着型メーカーです。

さいたま市浦和区の施工事例



□ プロパティマネージメント部門



<http://www.room-repo.com>

D-room ライフ

“D-room ライフ”は、シングルからカップル、ファミリーまで、それぞれのこだわりにお応えできる多彩なサービスをご用意。

家に帰るのが楽しくなる。これからの未来が明るくなる。

あなたの夢をかなえる賃貸ライフ。

株式会社パート・エーはダイワハウス「D-room」の募集代理店です。

D-room ライフ「3つのこだわり」

あなたのライフスタイルに合ったサービスを長きにわたって大和ハウスグループがサポートいたします。

「借りる時」に こだわる

賃貸住宅を借りる時、どんな特典があるかは重要なチェック項目。D-roomなら気軽に入居できる多彩なサービスをご用意しています。

「借りてから」も こだわる

暮らしに役立つ情報や入居者限定のサービスなど、D-roomの賃貸ライフをトクン楽しむための様々なサービスをお届けします。

「住み替え」にも こだわる

ポイントや特典を上手に活用して、賢くお得に住み替えを。大和ハウスグループがその後の住まいをサポートします。



ダイワハウス施工物件から賃貸情報・お部屋探しをするなら 株式会社パート・エーにお任せ！

安心・安全・快適な新生活をサポートします